

Förderung Modernisierung von Nichtwohngebäuden mit den Programmen

der Bundesförderung für effiziente Gebäude BEG-NWG (KfW) und BEG-EM (BAFA / KfW)

Förderung Stand: Januar 2024:

| KfW-Effizienzgebäude | | seit 01.01.2023 | | | |
|--|---------------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------|-------------|
| EnEV / GEG Anforderungen | | Denkmal | EG-70 | EG-55 | EG-40 |
| Q_{p,Referenz} | | 160% | 70% | 55% | 40% |
| mittl. U-Werte ($\geq 19^\circ\text{C}/12-19^\circ\text{C}$) | opak | -- | 0,26 / 0,32 | 0,22 / 0,28 | 0,18 / 0,24 |
| | transp. | -- | 1,4 / 1,7 | 1,2 / 1,5 | 1,0 / 1,3 |
| | Licht | -- | 2,4 / 2,8 | 2,0 / 2,5 | 1,6 / 2,0 |
| Q _p - Jahres-Primärenergiebedarf | | | | | |
| Sanierung | | | | | |
| BEG NWG Sanieren | Bezug max. €/m ² NGF | | | | |
| Zuschuss / Tilg.-Zuschuss | 2.000 | 5% | 10% | 15% | 20% |
| extra WPB (Worst Performing Building) | | | +10% (nur b. EE-Kl.) | +10% | +10% |
| mit Erneuerbarer Energie $\geq 65\%$ od. Nachhaltigkeits-Klasse (auch wenn EE und NH insgesamt nur +5%) | 2.000 | +5% | +5% | +5% | +5% |
| Max. Fördersatz | | 10% | 20% | 30% | 35% |
| BEG NWG Sanieren bei 1.000 | | | | | |
| Zuschuss / Tilg.-Zuschuss (max.) | 2.000 | 100.000 | 200.000 | 300.000 | 400.000 |
| mit max. Förderung | 2.000 | 200.000 | 400.000 | 600.000 | 700.000 |

Die KfW-Förderung des Heizungsanlageneinbaus und der umfassenden energetischen Gebäudesanierung, wenn mindestens die Anforderungen an ein Effizienzgebäude 70 bzw. Effizienzgebäude Denkmal erreicht werden.

Neue Konditionen bei der BAFA-Förderung von Einzelmaßnahmen (BEG-EM) gelten ab dem 01.01.2024 mit der Grundförderung von 30 % für alle Antragstellergruppen (siehe Übersicht S. 2).

Neu: Das Kombinationsverbot BEG EM mit BEG WG und BEG NWG wurde aufgehoben.

Die Förderung der KfW-Programme durch die **BEG – Nichtwohngebäude** wurde für das Kreditprogramm über die KfW fortgesetzt. Die Förderung Effizienzgebäude Denkmal gilt nur für Baudenkmale.

Die Förderung für **Neubau erfolgt über das KfW-(Kredit-)Programm 299: Klimafreundlicher Neubau (KFN) Nichtwohngebäude**

Sanierung: Eine Kombination von EE-Klasse und NH-Klasse ist nicht möglich. Es wird ein Bonus für „Worst Performing Buildings“ in Höhe von 10% eingeführt, wenn diese auf das Niveau EH/EG 40 (EE/NH) oder EH/EG 55 (EE/NH) oder EH/EG 70 (EE/NH) saniert werden (Definition eines „WPB“ über den Energieausweis bzw. über Baujahr und Sanierungszustand der Außenwand - [KfW-Infobl. 600 000 4863] - max. Kredit bis 10 Mio. € für ein Effizienzgebäude
EE-Klasse: Der Anschluss an ein Gebäude- od. Wärmenetz bzw. die Errichtung eines Gebäudenetzes werden in der BEG WG **und** der BEG NWG bei der Sanierung zum EH mitgefördert: Voraussetzung f. EE-Kl. bei Anschluss an Gebäudenetz 65 % Deckung des Anteils EE u. Wärmeezeuger gem. TMA, für Pkt. 3.2 und/oder 3.4 TMA und/oder Einbindung unvermeidbarer Abwärme mindestens 25 %.

Alternativ ist das Programm 464 (Zuschuss) für kommunale Antragsteller sowohl für WG als auch für NWG für die Sanierung zum EH möglich. Das Programm 463 (Zuschuss) ist nicht mehr verfügbar!

Die Baubegleitung durch einen Experten / Sachverständigen wird gefördert: (50 %)

Für eine Einschätzung der auf ein konkretes Nichtwohngebäude bezogenen Fördermöglichkeiten und den Berechnungsnachweis ist die **Energieberatung-Nichtwohngebäude** eine kostengünstige Entscheidungshilfe und für bestimmte Maßnahmen erforderlich: **Modul 2 - Energieberatung DIN V 18599 (Förderung bis 80 %, max. 8.000 €).**

| seit 22.09.2022 | | Kredit erhöht sich um BBGL-Kosten | | | |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------|-----------|
| BEG Baubegleitung NWG | Bezug max. €/m ² NGF | | Fördersatz | max. Zuschuss | |
| Effizienzgebäude | | | | bei 1000 m ² NGF | |
| NWG / m ² NGF | 10 € | | 50% | 5.000 € | |
| max. | 40.000 € | /Zusage/a | 50% | 20.000 € | /Zusage/a |

BEG-EM:

(Rechtsgrundlage: Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM) v. 21.12.2023, gültig ab 01.01.2024 bis 31.12.2030; (BAz AT 29.12.2023 B1)

Die Förderung von **Einzelmaßnahmen (reiner Zuschuss)** über das BAFA bzw. die KfW ist unter Beachtung der jeweiligen Einzelanforderungen im Rahmen der **BEG-EM** möglich. Die Einzelmaßnahmen betreffen Maßnahmen an der Bauhülle, Lüftung und für NWG (gem. RL Pkt. 5.2 Anlagentechnik (außer Heizung)) den Einbau von MSR-Technik (Gebäudeautomatisierungsgrad mind. Kl. B n. DIN V 18599-11), Kältetechnik zur Raumkühlung; Einbau energieeffizienter Innenbeleuchtungssysteme (Anlagentechnik außer Heizung; Anforderungen gem. o.g. RL Punkt 2.5.1) sowie Heizung mit Erneuerbaren Energien und die Heizungsoptimierung (ohne Kesseltausch).

Die Heizung mit Erneuerbaren Energien und der Wärmenetzanschluss werden **ab 2024 über die KfW** gefördert. Die maximal **förderfähigen Ausgaben** wurden je nach Fördergegenstand ab 2024 **geändert** (max. 500 €/m² NGF und siehe nachfolgende Übersicht). Für die Antragstellung EE-Heizung gelten zeitweilig Sonderregelungen der KfW. Ansonsten ist der Abschluss eines Liefer-/Leistungsvertrages mit aufschiebender oder auflösender Bedingung und voraussichtlichem Ausführungszeitraum bzw. die Beauftragung eines EE-Experten vor Antragstellung erforderlich.

| | Förderung Zuschuss | Bonus Effizienz-bonus |
|---|--------------------|-----------------------|
| BEG-EM | | |
| Antrag bei KfW | | |
| Solarthermie | 30% | - |
| Biomasse *) | 30% | - |
| Wärmepumpe ¹⁾ | 30% | 5% |
| Brennstoffzellenheizung | 30% | - |
| Wasserstofffähige Heizung (Investitionsmehrausgaben) | 30% | - |
| Innov. Heiztechnik, Basis EE | 30% | - |
| EE-Hybrid m. Biomasseheizung | 30% | - |
| Gebäudenetz Errichtung/Erweiterung (max. 25 % Biomasse für Spitzenlast) | 30% | - |
| Gebäudenetz Errichtung/Erweiterung (max.75 % Biomasse für Spitzenlast) | 30% | - |
| Gebäudenetzanschluss | 30% | - |
| Wärmenetzanschluss | 30% | - |
| Antrag beim BAFA | | |
| Gebäudehülle (AW, DA, FB/KD, Fenster) | 15% | - |
| Anlagentechnik (außer Heizung) | 15% | - |
| Errichtung/Umbau u. Erweiterung Gebäudenetz | 30% | - |
| Heizungsoptimierung zur Effizienzverbesserung | 15% | - |
| Heizungsoptimierung zur Emissionsminderung | 50% | - |

Antragstellung nach Abschluss Liefer- od. Leistungsvertrag mit auflösender od. aufschiebender Bedingung sowie Angabe des voraussichtl. Umsetzungszeitraums

Bevollzugszeitraum max. 36 Mon. (keine Verlängerung)

KfW:

EM-Zuschuss: Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik) (RL Pkt. 5.3 a-f; h-j)
NWG: max. 500 €/m² NGF; max. 5 Mio. €/Vorhaben

Sonderregelung: Antrag KfW EE-Heizung
Bei Vorhabenbeginn zw. 01.01.2024 - 31.08.2024 rückwirkend und nachträglich bis 30.11.2024 möglich.

KfW Ergänzungskredit:
(für alle EM) Kombination KfW- / BAFA-Zuschuss mit Kredit:
NWG: **Ergänzungskredit** max. 500 €/m² NGF; max. 5 Mio. €/Vorh. Kredit über Hausbank

BAFA :

EM-Zuschuss: NWG
Gebäudehülle, Anlagentechn. außer Hgz., Hgz.soptimierung:
Mindestinvest. 300 € Brutto; max. 500 €/m² NGF

NWG (Pkt. RL 5.3 g)
Errichtung, Erweiterung. u. Umbau v. Gebäudenetzen:
Mindestinvest. 300 € Brutto
bis 150 m² NGF 30.000 €
>150 m² Staffelung förderfähiger Ausgaben bis 400 m² 200 €/ m²;
> 400 bis 1000 m² zusätzlich 120 €/ m²;
> 1000 m² zusätzlich 80 €/ m²

¹⁾ Für **Wärmepumpen** nach Nummer 5.3 [Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)] Buchstabe c [Elektrisch angetriebene Wärmepumpen] wird zusätzlich ein Bonus **von 5 Prozentpunkten** gewährt, wenn als Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser erschlossen wird oder ein natürliches Kältemittel eingesetzt wird.

^{*)} Bei Biomasseheizungen wird bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwerts für Staub von 2,5 mg/m³ ein zusätzlicher pauschaler Zuschlag von 2 500 Euro unabhängig von der Höchstgrenze der förderfähigen Ausgaben gemäß Nummer 8.4.6 (RL) gewährt.

BAFA: Anforderungen U_{max} für Bauhülle: Außenwand 0,20 W/m²K; Dach 0,14 W/m²K; Kellerdecke, Fußboden 0,25 W/m²K; Fenster 0,95 W/m²K

Fachplanung, Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung:

| ab 01.01.2023 | | | | | |
|--|---------------------------------|-----------|------------|---------------|-----------------------------|
| BEG Baubegleitung NWG und Nachhaltigkeitszertifizierung Einzelmaßnahmen | Bezug max. €/m ² NGF | | Fördersatz | max. Zuschuss | |
| NWG / m ² NGF | 5 € | | 50% | 2.500 € | bei 1000 m ² NGF |
| max. | 20.000 € | /Zusage/a | 50% | 10.000 € | /Zusage/a |

Weitere detaillierte Informationen zu o.g. Förderprogrammen sowie zum energiesparenden Bauen und Sanieren:

IBEU Dresden e.V.; Informations- und Beratungsinstitut für Energieeinsparung und Umweltschutz, 01445 Radebeul, Meißner Str. 509; Tel.: 0351 4220965 (www.ibeu-dresden.de).